



ZAKŁAD BUDOWLANO INSTALACYJNY  
**INTEXPOL-Bis**

PIOTR PUSZCZYK

SIEDZIBA: Wierchowisko, ul. Sosnowa 5 42-233 Mykanów  
BIURO: ul. Jesienna 44 42-208 Częstochowa

tel. 601-503-669

e-mail: biuro@intexpolbis.pl

www.intexpolbis.pl

NIP: 949-072-25-20

REGON: 240766041

BDO 000187141

KONTO: 91 1140 2004 0000 3102 5127 2908

Urząd Miasta i Gminy Częstochowa

ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa  
(AAB-3)

Egz. ... 2<sup>h</sup>

RODZAJ

OPRACOWANIA:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

OBIEKT:

**PRZEBUDOWA SIECI CIEPŁOWNICZEJ  
W REJONIE ULICY MIROWSKIEJ W CZĘSTOCHOWIE**

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**XXVI**

INWESTOR:

**FORTUM NETWORK CZĘSTOCHOWA SP. Z O.O.  
ANTONIEGO SŁONIMSKIEGO 1A  
50-304 WROCŁAW**

DZIAŁKI EWID.:

**3/8; 59/2 OBRĘB 146 CZĘSTOCHOWA**

BRANŻA:

**SANITARNA**

Urząd Miasta Częstochowa  
Wydział Administracji Architektoniczno-Budowlanej

Projekt budowlany zatwierdzony decyzją

nr 414 z dn. 13.08.2025  
znak sprawy AAB 6740 - M. 12.2025  
-2-

Funkcja	Imię i nazwisko Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Puszczyk SLK/2579/PWOS/09	 mgr inż. Piotr Puszczyk Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid. SLK/2579/PWOS/09
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Andrzej Borkowski SLK/1453/PWOS/06	 mgr inż. ANDRZEJ BORKOWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cie- plnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych nr ewid.: SLK/1453/PWOS/06
OPRACOWAŁ	inż. Julia Choła	

Przedmiotowy projekt podlega ochronie przewidzianej w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie dopuszcza się wprowadzania w nim jakichkolwiek zmian bez zgody autora.

**CZĘSTOCHOWA – MAJ 2025**



dun&bradstreet



- WYKONAWSTWO
- PROJEKTOWANIE
- NADZÓR INWESTORSKI
- SERWIS

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**  
dla zamierzenia budowlanego p.n. „Przebudowa sieci ciepłowniczej  
w rejonie ulicy Mirowskiej w Częstochowie”

**1. Podstawa opracowania**

- umowa z Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o. nr FCZE/2025/3037,
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) z dnia 10.12.2024r. wydana przez Fortum Network Częstochowa Sp. z o.o.,
- protokół z narady koordynacyjnej Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej w Częstochowie znak GK.6630.125.2025 zakończonej w dniu 03.04.2025r.,
- zaktualizowana mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych,
- mapa ewidencyjna z wypisami z ewidencji właścicieli / władających nieruchomościami gruntowymi,
- obowiązujące normy i przepisy prawa,
- uzgodnienia formalno – prawne,
- wizja lokalna w terenie,
- literatura fachowa.

Urząd Miasta Częstochowy  
ul. Śląska 11/13  
42-217 Częstochowa  
(AAB-3)

**2. Przedmiot i zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt architektoniczno – budowlany, stanowiący element projektu budowlanego zamierzenia budowlanego dotyczącego przebudowy sieci ciepłowniczej w rejonie ulicy Mirowskiej w Częstochowie w technologii rur preizolowanych.

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego obejmuje projektowane obiekty liniowe usytuowane w obrębie następujących nieruchomości gruntowych – działki ewid. nr 3/8; 59/2 obręb 146 w Częstochowie.

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową projektu architektoniczno – budowlanego,
- część graficzną projektu architektoniczno – budowlanego z przekrojami poprzecznymi w charakterystycznych miejscach obiektu.

**3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiot zamierzenia budowlanego stanowi obiekt budowlany – przebudowa sieci ciepłowniczej kwalifikuje się do XXVI kategorii obiektu budowlanego „Sieci: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe”.

**4. Stan projektowany i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego**

Przedmiotowy obiekt budowlany – sieć ciepłownicza użytkowana będzie do przesyłu i dystrybucji czynnika grzewczego przeznaczonego do zaopatrywania budynków w energię ciepłą występujących w obszarze zasilania ww. sieci.

Przebieg trasy przebudowywanej sieci wynika ze zmiany technologii wykonania – sieć napowietrzna zostanie zastąpiona rurociągami preizolowanymi układanymi w gruncie. Odstępstwa od istniejących trasy wynikają z uwzględnienia przez Projektanta obecnego zagospodarowania terenu, z ograniczeniem szkód jakie realizacja przebudowy spowodowałaby w obecnym zagospodarowaniu terenu, a także ze względów technicznych wynikających z technologii montażu i eksploatacji sieci ciepłowniczych preizolowanych. Przebieg podłużny rurociągów dostosowano do istniejącego ukształtowania terenu. Istniejące rurociągi sieci napowietrznej zostaną zdemonstrowane i poddane utylizacji zgodnie z właściwymi przepisami w tym zakresie. Demontaż istniejących rurociągów wykonać z poszanowaniem objętego ochroną konserwatora zabytków obiektu, zakładając brak ingerencji w jego zabytkową strukturę. Odcinki sieci napowietrznej zabezpieczyć przed działaniem promieni UV oraz uszkodzeniami mechanicznymi płaszczem z blachy ocynkowanej.

Lokalizację globalną zakresu zamierzenia inwestycyjnego ujęto na orientacji (rys. 1). Przebieg projektowanej sieci ciepłowniczej przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu (rys. 2) oraz profilu podłużnym (rys. 3).

**5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Parametry czynnika grzewczego:

- temperatury czynnika (zima): zmienne wg tabeli regulacyjnej, obliczeniowo 120/63°C,
- temperatury czynnika (lato): stała 68/30°C.

Na długości przedmiotowej sieci ciepłowniczej zaprojektowano średnice rurociągów wynikające z analizy hydraulicznej:

- na odcinku 0 ÷ 3: 2 x dn400/560mm, L = 98,20 mb.

#### 6. Zestawienie powierzchni

Przebudowywana sieć ciepłownicza stanowi podziemną infrastrukturę techniczną i jej budowa nie powoduje zmian funkcji i przeznaczenia powierzchni obecnie zagospodarowanego terenu.

#### 7. Roboty ziemne i informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Roboty ziemne związane z wykonywaniem wykopów i układaniem rurociągów ciepłowniczych należy wykonywać pod nadzorem uprawnionego kierownika robót, zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót montażowych oraz z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla rurociągów należy wykonać wykopy liniowe wąskoprzestrzenne o szerokości dostosowanej do średnicy i zagłębienia przedmiotowej sieci ciepłowniczej. Wykopy należy realizować mechanicznie oraz ręcznie. W celu zabezpieczenia ścian wykopu należy stosować obudowy pełne z rozporami. Nadmiar urobku z wykopu należy składować wzdłuż krawędzi wykopu z zachowaniem bezpiecznej odległości składowanych mas od krawędzi wykopu. Dno wykopu winno być równe i pozbawione elementów o ostrych krawędziach. Przy mechanicznym wykonywaniu wykopu nie wolno dopuścić do przekroczenia projektowanej rzędnej dna wykopu i naruszenia gruntu rodzimego. Na czas budowy wykop powinien być zabezpieczony ogrodzeniem ażurowym wysokości 1,50 m lub barierkami o wysokości 1,10 m oraz właściwie oznakowany tablicami ostrzegawczymi.

Zagłębienie wykopów i rzędną posadowienia rurociągów na poszczególnych odcinkach sieci ciepłowniczej ujęto na profilu podłużnym (rys. 3).

#### 8. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie

W czasie trwania budowy Wykonawca winien:

- podejmować wszelkie konieczne kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy,
- utrzymywać teren budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- unikać szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczeń powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych przez wykonywane roboty budowlane.

##### a) W zakresie ochrony przed hałasem i emisją zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego

Wykonawca robót zobowiązany jest do używania podczas robót tylko sprzętu i maszyn budowlanych będących w dobrym stanie technicznym, spełniających wymagania w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń. W celu ograniczenia wpływu budowy na środowisko roboty należy właściwie zorganizować i czas trwania robót zaplanować tak, by zminimalizować uciążliwości dla środowiska i ludzi. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace ziemno – montażowe należy prowadzić w porze dziennej, z zachowaniem zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy.

Po zakończeniu przebudowy zrealizowana sieć ciepłownicza nie będzie źródłem emisji hałasu (brak urządzeń emitujących hałas) oraz nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych.

##### b) W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

W celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi oraz w celu ograniczenia zmian stosunków wodnych prace ziemne należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Prowadzenie robót ziemno – montażowych, a w szczególności składowanie ziemi z urobku powinno zapewniać drożność istniejącego systemu przepływu / spływu wód powierzchniowych (rowów przydrożnych i melioracyjnych).

##### c) W zakresie wpływu na istniejącą zieleń i drzewostan

W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się żadnych wycinek drzew i krzewów zlokalizowanych w obszarze projektowanego obiektu budowlanego. Zabrania się składowania ziemi z wykopów pod konarami drzew. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący nadmiernej ingerencji i zniszczeń istniejącej szaty roślinnej, w tym drzewostanu. Wykopy nie powinny powodować obniżenia poziomu wody gruntowej w obrębie systemów korzeniowych drzew i krzewów. Wszelkie prace w związku z przebudową sieci i przyłączy ciepłowniczych wykonywać zgodnie ze „Standardem ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” stanowiącym załącznik do niniejszego projektu budowlanego.

**d) W zakresie gospodarki odpadami**

Powstające w trakcie budowy odpady (masy ziemne z wykopów) należy składować w wydzielonych miejscach w sposób selektywny i okresowo wywozić poza plac budowy. Materiały odpadowe powstałe w wyniku wykonywania ww. robót należy zagospodarować, zgodnie z postanowieniami przepisów właściwych dotyczących gospodarowania odpadami.

**9. Informacja dotycząca wpływu obiektu budowlanego na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przebudowa sieci ciepłowniczej nie będzie miała wpływu na zdrowie i życie ludzi zamieszkujących i przebywających w jej bezpośrednim sąsiedztwie. Realizacja i użytkowanie sieci nie będzie zagrażać innym obiektom budowlanym występującym w bezpośrednim sąsiedztwie sieci i na działkach sąsiadujących, w tym w szczególności obiektom kubaturowym, tj. budynki. Przebudowywana sieć ciepłownicza nie powinna powodować utrudnień podczas realizacji robót oraz eksploatacji sieci, w tym w korzystaniu z działek sąsiednich przez ich Właścicieli. Na czas budowy Wykonawca powinien zapewnić dojazd do posesji zlokalizowanych w obszarze realizowanych robót, w tym szczególnie dla służb ratunkowych straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji na każdym etapie wykonywania robót budowlanych.

**10. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany obiekt budowlany – sieć ciepłownicza przeznaczona do przesyłu czynnika grzewczego, nie wymaga szczególnych warunków w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz nie zmienia obecnych warunków ochrony dotyczących obiektów budowlanych w jego sąsiedztwie, tj. istniejące inne obiekty w zagospodarowaniu terenu, istniejąca podziemna infrastruktura techniczna, istniejące obiekty kubaturowe.

**11. Uwagi końcowe**

W kwestiach nie ujętych niniejszym opracowaniem obowiązują:

- katalogi i poradniki techniczne systemu preizolowanego,
- warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- warunki techniczne projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych,
- warunki techniczne wykonania i odbioru sieci ciepłowniczych z rur i elementów preizolowanych,
- obowiązujące normy i przepisy prawa – obligatoryjne do stosowania zgodnie z właściwymi przepisami,
- uzgodnienia (decyzje, pisma, itd.) dotyczące projektowanego obiektu z procesu projektowania.

Przed realizacją przedmiotowego zadania inwestycyjnego inwestor i kierownik budowy zobowiązani są do zapoznania się z treścią wszystkich uzgodnień, pism, zgłoszeń, decyzji z procesu projektowania przedmiotowego obiektu, przekazanych przez projektanta. Wykonawca na etapie realizacji powinien stosować się do wytycznych i zobowiązań w nich zawartych, gdyż stanowią integralną część niniejszego projektu budowlanego.

mgr inż. Piotr Puszczyk  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania  
robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, chłodniczych, windosłagowych  
i kanalizacyjnych i sanitarnych.  
Nr ewid. SLK/2-79/PWOS/09

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA